

CHI PUÒ RICHIEDERE **AFFITTO ASSICURATO**
E QUALI SONO I VANTAGGI.



PER TE PROPRIETARIO:

1. Hai la risposta in 24h e quindi puoi affittare subito il tuo immobile
2. Non hai più preoccupazioni per 4 anni (o 6 anni) eliminando il rischio del rinnovo della fidejussione all'inquilino per perdita dei requisiti (ad esempio perdita del lavoro)
3. Sei tutelato per 12 mensilità + 3 mensilità del deposito cauzionale e per le spese condominiali
4. Elimini le eventuali spese legali per sfrattare l'inquilino moroso



PER L'INQUILINO:

1. Evita di immobilizzare 3 mensilità per il deposito cauzionale
2. Non chiedendo la fidejussione alla sua banca sarà libero in futuro di ottenere altre aperture di credito
3. Non immobilizza ulteriore liquidità per far fronte alla fidejussione bancaria
4. Più economica



CONSIGLIATO A CHI VUOL STARE TRANQUILLO.
In molti l'hanno provato, ora tocca a te.



Tu affitti noi salvaguardiamo la tua rendita.

Affitto 
assicurato



NELLO SPECIFICO



I CANONI NON PAGATI

Con Affitto Assicurato avrai la certezza di percepire tutti i canoni di locazione. Se l'inquilino diventa moroso dovrai semplicemente avviare l'iter indicato nelle condizioni generali del contratto per poter cederci il tuo credito. Potrai ricevere fino ad un massimo di 12 mensilità e poi faremo azione di rivalsa sull'inquilino (vedi esempio).



DANNI E SPESE ALL'IMMOBILE (può sostituire il classico deposito cauzionale)

Con Affitto Assicurato avrai la certezza che l'immobile e i beni ivi contenuti, alla fine del contratto di locazione, sarà in buono stato e che l'inquilino non andrà via senza "dimenticare" di versare le spese condominiali. Potrai ricevere fino ad un importo massimo pari a 3 mensilità e poi faremo azione di rivalsa sull'inquilino (vedi esempio).



SPESE LEGALI

Con Affitto Assicurato avrai la certezza di sfrattare l'inquilino moroso a costo zero. Potrai ricevere fino ad un massimo di € 2.000 per le spese legali sostenute per sfrattare l'inquilino moroso.

ESEMPIO

Canone mensile: € 500

Puoi ricevere:

- Canoni non percepiti fino ad un massimo di € 6.000 (ovvero 12 mensilità)
- Danni arrecati all'immobile e spese condominiali non versate fino ad un massimo di € 1500 (ovvero 3 mensilità)
- Spese legali sostenute per lo sfratto fino ad un massimo di € 2.000

Il pagamento avverrà entro 15 giorni dalla ricezione della documentazione indicata nelle condizioni generali.

AFFITTO ASSICURATO SI APPLICA TUTTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE E PER QUESTO ABBIAMO PREDISPOSTO **4 DIVERSI PRODOTTI** PER **SODDISFARE TUTTE LE TUE ESIGENZE.**

Affitto Assicurato CASA



Per chi ha un'abitazione data in locazione

Affitto Assicurato UFFICIO



Per chi ha un appartamento ad uso ufficio dato in locazione

Affitto Assicurato NEGOZIO



Per chi ha un locale commerciale dato in locazione

Affitto Assicurato AZIENDA



Per chi ha un capannone industriale (o anche ramo di azienda) dato in locazione.

Quanto costa Affitto Assicurato?

Il costo del contratto varia a seconda della durata del contratto di locazione:

DURATA CONTRATTO LOCAZIONE	COSTO AFFITTO ASSICURATO
4 anni	Una (1) mensilità
3 anni	90% della mensilità
2 anni	80% della mensilità
1 anno	70% della mensilità
5 (3+2) anni	Una mensilità + il 10%
Uso commerciale 6 anni	Una (1) mensilità

Costo minimo applicabile: € 250,00
N.B. il contratto Affitto Assicurato segue la durata del contratto di locazione

Chi paga Affitto Assicurato? L'inquilino.

È un accordo tra le parti. Può pagarlo l'inquilino ed in questo caso il proprietario può agevolare l'inquilino non facendogli versare le mensilità del deposito cauzionale, oppure può pagarlo il proprietario utilizzando una delle mensilità ricevute per il deposito. Prima di contattarci, assicurati di avere la documentazione di seguito elencata per poter analizzare la pratica.

Documenti necessari per l'elaborazione del preventivo/fattibilità:

- Copia della bozza del contratto di locazione;
- Copia ultima dichiarazione dei redditi del Locatario (ovvero ultima busta paga o modello unico o 730 o cud);
- Copia documento di riconoscimento del Locatario.

Nel caso invece il Locatario è una persona giuridica (ovvero una Società) inviare:

- Copia della bozza del contratto di locazione;
- Copia CCIAA
- Copia ultimo bilancio depositato;
- Copia documento di riconoscimento del legale rappresentante.